



MAA- JA RUUMIAMET

Elo Kiivet
Tartu Linnavalitsus
lv@tartu.ee

Teie 03.04.2025 nr 9-6.2/05984

Meie 09.05.2025 nr 7-2/24/4627-9

Kõplapõllu kinnisasja jagamisest ja otsustuskorras võõrandamisest Tartu linnale

Tartu Linnavalitsus esitas 03.04.2025 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotluse nr 9-6.2/05984 Tartu maakonnas Tartu linnas Rahinge külas asuva Kõplapõllu kinnisasja (katastritunnus 79301:001:0843, pindala 215 090 m², sihtotstarve maatulundusmaa) jagamiseks ning jagamisel moodustatava ligikaudu 9619 m² suuruse maaüksuse, perspektiivse sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa, otsustuskorras tasuta võõrandamiseks linnale riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Kõplapõllu kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotletav ala jääb Tartu linna üldplaneeringu (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 07.10.2021 otsusega nr 373) kohaselt puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste juhtotstarbega maa-alale ning Tartu Linnavalitsus soovib nimetatud ala munitsipaalomandisse linnale kuuluva piirkondliku puhkekompleksi täiendavaks teenindusmaaks. Kõnesoleva maa-ala munitsipaalomandisse andmiseks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium andnud nõusoleku 17.03.2025 kirjaga nr 13-6/131-2 ning palunud linnavalitsusel esitada vastavasisuline taotlus. Kirjas märgiti, et kuivõrd jagamine tuleneb linna huvist, siis tuleb jagamine korraldada Tartu linnal ning kanda kõik sellega seotud kulud.

Selgitame, et Kõplapõllu kinnisasi on 16.11.2000 sõlmitud maarendilepingu alusel antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile AS-le Tartu Agro kuni 22.11.2025. AS-le Tartu Agro rendile antud maade osas on 10.04.2025 välja antud kohtumäärus, milles on sätestatud järgmist: *Keelata kuni tsiviilasjas nr 2-25-1935 tehtava lõpplahendi jõustumiseni Eesti Vabariigil AS Tartu Agro ja Eesti Vabariigi vahel 16.11.2000 sõlmitud põllumajandusliku rendilepingu nr 4 alusel AS Tartu Agro kasutuses olevate kinnisasjade kolmandatele isikutele kasutusele andmine.* Tulenevalt eelnevast ei ole kuni tsiviilasjas nr 2-25-1935 tehtava lõpplahendi jõustumiseni Maa- ja Ruumiametil võimalik anda nõusolekut Kõplapõllu kinnisasja jagamiseks ning otsustuskorras võõrandamise menetlusega saab jätkata alles pärast lõpplahendi jõustumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

planeeringute kooskõlastamise ja maakasutuse osakonna juhataja

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Eva Männiste
5385 3615 eva.manniste@maarium.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee
Registrikood 70003098